



Semmelweisstraße 5
82152 Planegg
+49 (0)89 - 85 89 63 - 0
mr@wander-immobilien.de
www.wander-immobilien.de



Vermietungsexposé

Büro-/Laboreinheit - Semmelweisstraße 1, 82152 Planegg





Semmelweisstraße 1

Büro, Labor, Lager

Büro, Labor 3. OG:	ca. 429 m ²
UG / Lager:	ca. 51 m ²
Mietfläche gesamt:	ca. 480 m ²
Bezugsfertig:	ab sofort

Mietpreis:*

Büro/Labor:	netto	19,90 €/m ² /p.M.
Lager:	netto	8,90 €/m ² /p.M.

zzgl. Betriebskostenvorauszahlung	netto	5,80 €/m ² /p.M.
zzgl. Stromvorauszahlung*	netto	3,90 €/m ² /p.M.
zzgl. Inventarmiete	netto	1,50 €/m ² /p.M.
zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt. (derzeit 19 %)		

Anzahl der Stellplätze: Auf Anfrage Stellplätze:
netto 80,00 €/Stk. in Tiefgarage

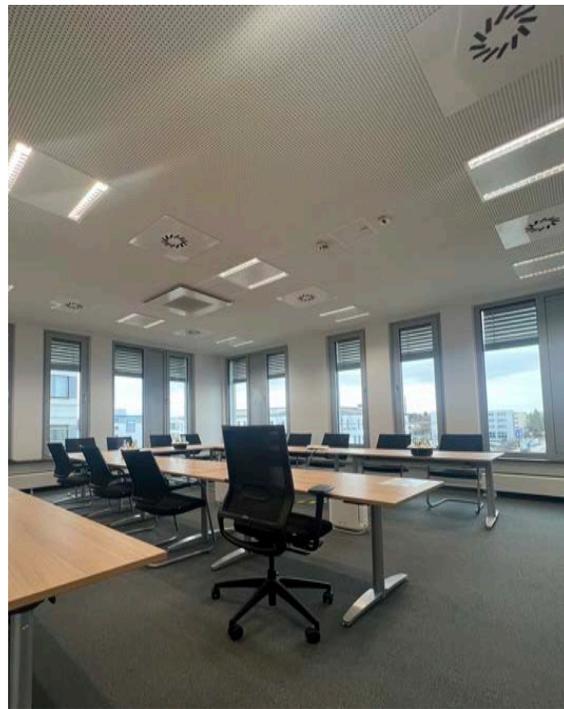
Keyfacts Standort:

- sehr gute Lage im Gewerbegebiet Planegg
- Busanbindung zur S-Bahn-Station Planegg/Gräfelfing
- Gegenüber befinden sich u.a. Supermärkte, Bäcker, Getränkemarkt

* je nach Anforderung des Mieters.

* inkl. Betriebsstrom bis Abrechnung durch Umbau des Vermieters möglich ist.

WANDER
IMMOBILIEN



Legende:

- Büro
- Labor



3. OG: ca. 429 m²

Mieteinheit: 3.OG: ca. 429 m²
UG: ca. 51 m²

Raumhöhe: ca. 3,00 - 3,50 m

Bodenbelastung: Büro - ca. 500 kg/m²
Labor - ca. 500 kg/m²
UG: - ca. 1 t/m²

Komfortable Anlieferung mit Lastenaufzug

Gewerbsteuer:

- Planegg: 310 %
- > Vergleich hierzu München: 490 %

Anbindung:

- ÖPNV ist fußläufig erreichbar (Bus)
- S-Bahn-Station Planegg mit Bus erreichbar

WANDER
IMMOBILIEN